

Anlage zu - KEV 190 - Anschr Inland - vom 01/2026Vergabe-/Projekt Nr.:
21-02-06

Bekanntmachung einer Öffentlichen Ausschreibung

Bekanntmachungstext (ab hier)¹⁾Name, Anschrift des Auftraggebers
(Vergabestelle)
Telefon, E-Mail-Adresse usw.:

a) Leben mit Behinderung Ortenau e.V.
vertr. d. Herrn Joachim Haas
Zeppelinstraße 14
77652 Offenburg

Kontaktstelle Bearbeiter:
Telefon, Fax, E-Mail, Internet:

Schink Architekten, Dipl. Ing.(FH) Rolf-Dieter Schink
Goethestraße 12, 77871 Renchen,
Tel: 07843/9439-0, Mail: email@schink-architekten.de

Vergabeverfahren:

b) Öffentliche Ausschreibung

Elektronische Auftragsvergabe mit Verfahren der Ver- und Entschlüsselung

c) Angebotsabgabe schriftlich in Textform

Art des Auftrags:

d) Bauvertrag

Ort der Ausführung:

e) 77871 Renchen, Finkenweg 16 (GebA), Blumenau 17 (GebB)

Art und Umfang der Leistung:

f) Zimmererarbeiten

Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen mit ausgeschrieben werden:

g) Neubau von 7 betreuten Wohnungen der Behindertenhilfe (GebA) und Neubau betreutes Gemeinschaftswohnen (Wohnheim) für 16 Menschen mit Behinderung (GebB)

Art und Umfang der einzelnen Lose:

h) KVH 28 ca. 28 cbm, BSH ca. 9 cbm, Abbund ca. 1.610 lfm, Dämmung Miwo ca. 550 qm, Holzfaserpl. ca. 725 qm, Betondachsteine ca. 725 qm, OSB-Platten ca. 550 qm

Frist für die Ausführung:

i) Beginn: ca. Sept. 2026 Ende: ca. 80 WT nach TP
nach §5 Abs. 2 VOB/A

Nebenangebote sind:

j) zugelassen nicht zugelassen

mehrere Hauptangebote sind

k) zugelassen nicht zugelassen

Ausschreibende Stelle, bei der die Vergabeunterlagen angefordert/ eingesehen werden können

l) Büro Schink Architekten, Kontaktdataen siehe a) unten

- bzw. Online-Plattform zum kosten-losen Download Vergabeunterlagen:

Web-Adresse: _____

Entgelt für die Unterlagen:

m) nein

ja Höhe des Entgeltes 15,00 €

Für die Übersendung der Vergabe-
unterlagen in Papierform oder
CD-ROM gilt:

Zahlungsweise: Verrechnungsscheck
Empfänger:
Kontonummer/IBAN:
BLZ/BIC:
Geldinstitut:
Verwendungszweck:

Verwendungszweck unbedingt angeben, sonst kann die Zahlung nicht zugeordnet und die Unterlagen nicht zugesandt werden.

Für das Herunterladen der Vergabeunter-
lagen von einer elektronischen Vergabe
plattform wird kein Entgelt erhoben.

IBAN:
BIC-Code:

Ablauf der Frist für die Einreichung der
Angebote:

o) 16.03.2026, 11.00 Uhr

Anschrift, an die die Angebote zu richten
sind - Falls abweichend von a)
Telefon, Fax, E-Mail angeben

p) Leben mit Behinderung Ortenau e.V. unter a) oben

bei elektronischer Angebotsabgabe
Internet-Adresse der Vergabeplattform

Internetadresse:

Sprache, in der die Angebote abgefasst
sein müssen:

q) Deutsch

Zuschlagskriterien
(gilt für Haupt- und Nebenangebote)

r) Preis ist einziges Kriterium (100 %)

folgende Zuschlagskriterien sind mit folgender Gewichtung Grundlage der Vergabe-
entscheidung:

Eröffnung der Angebote: Datum, Uhrzeit
Ort

s) 16.03.2026, 11.00 Uhr

Leben mit Behinderung Ortenau e.V. unter a) oben

Falls abweichend von a) Telefon, Fax,
E-Mail angeben

Personen, die bei der Eröffnung anwesend
sein dürfen:

Bieter und ihre Bevollmächtigten

Sicherheiten:

t) nein

ja für Vertragserfüllung
 für Mängelansprüche
 für vereinbarte Vorauszahlung / Abschlagszahlung

entspricht Nr. 8 Besondere Vertragsbedingungen - KEV 116.1 (B) BVB -

Wesentliche Finanzierungs- und
Zahlungsbedingungen:

u) Nach § 16 VOB/B, den Besonderen und Zusätzlichen Vertragsbedingungen

Rechtsform für Bietergemeinschaften:

v) Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Verlangte Nachweise für die Beurteilung
der Eignung des Bieters:

w) Mit dem Angebot einzureichen:
Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit gemäß
§ 6a Abs. 2 VOB/A
Näheres siehe Nr. 3.1 und 3.2 Aufforderung zur Angebotsabgabe
z. B. - KEV 110.1 (B) A -

Bindefrist:

o) 14.04.2026

Stelle zur Nachprüfung behaupteter
Vergabeverstöße ist:

x) Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Landratsamt Ortenaukreis

Badstraße 20, 77652 Offenburg

Zusätzlich nur in Baden-Württemberg
verlangte Nachweise für die Beurteilung
der Eignung des Bewerbers:

-- Verpflichtungserklärung Mindestlohn nach §§ 4 und 5 LTMG mit Vordruck
- KEV 179.3 AngErg Tariftreue/Mindestlohn -