

Anlage zu - KEV 190 - Anschr Inland - vom 01/2026

Vergabe-/Projekt Nr.:
21-02-06

Bekanntmachung einer Öffentlichen Ausschreibung

Bekanntmachungstext (ab hier) ¹⁾

Name, Anschrift des Auftraggebers
(Vergabestelle)
Telefon, E-Mail-Adresse usw.:

a) Leben mit Behinderung Ortenau e.V.

vertr. d. Herrn Joachim Haas

Zeppelinstraße 14

77652 Offenburg

Kontaktstelle Bearbeiter:
Telefon, Fax, E-Mail, Internet:

Schink Architekten, Dipl. Ing.(FH) Rolf-Dieter Schink

Goethestraße 12, 77871 Renchen,

Tel: 07843/9439-0, Mail: email@schink-architekten.de

Vergabeverfahren:

b) Öffentliche Ausschreibung

Elektronische Auftragsvergabe mit Ver-
fahren der Ver- und Entschlüsselung

c) Angebotsabgabe schriftlich in Textform

Art des Auftrags:

d) Bauvertrag

Ort der Ausführung:

e) 77871 Renchen, Finkenweg 16 (GebA), Blumenau 17 (GebB)

Art und Umfang der Leistung:

f) Zimmererarbeiten

Zweck der baulichen Anlage oder des
Auftrags, wenn auch Planungsleistungen
mit ausgeschrieben werden:

g) Neubau von 7 betreuten Wohnungen der Behindertenhilfe
(GebA) und Neubau betreutes Gemeinschaftswohnen (Wohn-
heim) für 16 Menschen mit Behinderung (GebB)

Art und Umfang der einzelnen Lose:

h) KVH 28 ca. 28 cbm, BSH ca. 9 cbm, Abbund ca. 1.610 lfm,
Dämmung Miwo ca. 550 qm, Holzfaserpl. ca. 725 qm,
Betondachsteine ca. 725 qm, OSB-Platten ca. 550 qm

Frist für die Ausführung:

i) Beginn: ca. Sept. 2026 Ende: ca. 80 WT nach TP
nach §5 Abs. 2 VOB/B

Nebenangebote sind:

j) ☐ zugelassen ☒ nicht zugelassen

mehrere Hauptangebote sind

k) ☐ zugelassen ☒ nicht zugelassen

Ausschreibende Stelle, bei der die
Vergabeunterlagen angefordert/
eingesehen werden können

l) Büro Schink Architekten, Kontaktdaten siehe a) unten

- bzw. Online-Plattform zum kosten-
losen Download Vergabeunterlagen:

Web-Adresse: _____

¹⁾ Die Buchstaben a) bis x) entsprechen § 12 Abs. 1 Nr. 2 VOB/A.

Vergabe-/Projekt Nr.:
21-02-06

KEV 191.1
Bekanntlnl 1

Entgelt für die Unterlagen:

- m) ☐ nein
☒ ja

Höhe des Entgeltes **15,00** €

Für die Übersendung der Vergabeunterlagen in Papierform oder CD-ROM gilt:

Zahlungsweise: **Verrechnungsscheck**

Empfänger: _____

Kontonummer/IBAN: _____

BLZ/BIC: _____

Geldinstitut: _____

Verwendungszweck: _____

Verwendungszweck unbedingt angeben, sonst kann die Zahlung nicht zugeordnet und die Unterlagen nicht zugesandt werden.

Für das Herunterladen der Vergabeunterlagen von einer elektronischen Vergabeplattform wird kein Entgelt erhoben.

IBAN: _____

BIC-Code: _____

Ablauf der Frist für die Einreichung der Angebote:

- o) **16.03.2026, 11.00 Uhr**

Anschrift, an die die Angebote zu richten sind - Falls abweichend von a) Telefon, Fax, E-Mail angeben

- p) **Leben mit Behinderung Ortenau e.V. unter a) oben**

bei elektronischer Angebotsabgabe Internet-Adresse der Vergabeplattform

Internetadresse: _____

Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

- q) Deutsch

Zuschlagskriterien (gilt für Haupt- und Nebenangebote)

- r) ☒ Preis ist einziges Kriterium (100 %)
☐ folgende Zuschlagskriterien sind mit folgender Gewichtung Grundlage der Vergabeentscheidung:

Eröffnung der Angebote: Datum, Uhrzeit Ort

- s) **16.03.2026, 11.00 Uhr**

Leben mit Behinderung Ortenau e.V. unter a) oben

Falls abweichend von a) Telefon, Fax, E-Mail angeben

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen:

Bieter und ihre Bevollmächtigten

Sicherheiten:

- t) ☐ nein
☒ ja

<input checked="" type="checkbox"/>	für Vertragserfüllung
<input checked="" type="checkbox"/>	für Mängelansprüche
<input type="checkbox"/>	für vereinbarte Vorauszahlung / Abschlagszahlung

entspricht Nr. 8 Besondere Vertragsbedingungen - KEV 116.1 (B) BVB -

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen:

- u) Nach § 16 VOB/B, den Besonderen und Zusätzlichen Vertragsbedingungen

Rechtsform für Bietergemeinschaften:

- v) Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bieters:

- w) Mit dem Angebot einzureichen:
 Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit gemäß § 6a Abs. 2 VOB/A
 Näheres siehe Nr. 3.1 und 3.2 Aufforderung zur Angebotsabgabe z. B. - KEV 110.1 (B) A -

Bindefrist:

- o) **14.04.2026**

Stelle zur Nachprüfung behaupteter Vergabeverstöße ist:

- x) Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)
Landratsamt Ortenaukreis
Badstraße 20, 77652 Offenburg

Zusätzlich nur in Baden-Württemberg verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers:

- ☒ Verpflichtungserklärung Mindestlohn nach §§ 4 und 5 LTMG mit Vordruck - KEV 179.3 AngErg Tarifreue/Mindestlohn -