

Anlage zu - KEV 190 - Anschr Inland - vom 01/2026

Vergabe-/Projekt Nr.:
21-02-06

Bekanntmachung einer Öffentlichen Ausschreibung

Bekanntmachungstext (ab hier) ¹⁾

Name, Anschrift des Auftraggebers
(Vergabestelle)
Telefon, E-Mail-Adresse usw.:

a) Leben mit Behinderung Ortenau e.V.

vertr. d. Herrn Joachim Haas

Zeppelinstraße 14

77652 Offenburg

Kontaktstelle Bearbeiter:
Telefon, Fax, E-Mail, Internet:

Schink Architekten, Dipl. Ing.(FH) Rolf-Dieter Schink

Goethestraße 12, 77871 Renchen,

Tel: 07843/9439-0, Mail: email@schink-architekten.de

Vergabeverfahren:

b) Öffentliche Ausschreibung

Elektronische Auftragsvergabe mit Ver-
fahren der Ver- und Entschlüsselung

c) Angebotsabgabe schriftlich in Textform

Art des Auftrags:

d) Bauvertrag

Ort der Ausführung:

e) 77871 Renchen, Finkenweg 16 (GebA), Blumenau 17 (GebB)

Art und Umfang der Leistung:

f) Rohbauarbeiten

Zweck der baulichen Anlage oder des
Auftrags, wenn auch Planungsleistungen
mit ausgeschrieben werden:

g) Neubau von 7 betreuten Wohnungen der Behindertenhilfe
(GebA) und Neubau betreutes Gemeinschaftswohnen (Wohn-
heim) für 16 Menschen mit Behinderung (GebB)

Art und Umfang der einzelnen Lose:

h) für Gebäude A und B: Aushub ca. 2050 cbm, Schüttungen
ca. 720 to, Bodenplatte mit Dämmung ca.710 qm,
Kellerwände ca. 300 qm, Betondecken ca. 1.680 qm,
Aussenwände T8 ca. 630 qm, Innenwände ca. 1.600 qm,
Grundwasserabsenkung: 8 Brunnen ca. 60 Tage

Frist für die Ausführung:

i) Beginn: ca. ab April/Mai 2026 Ende: ca.140 WT nach TP
nach §5 Abs. 2 VOB/B

Nebenangebote sind:

j) ☒ zugelassen ☐ nicht zugelassen
für Grundwasserabsenkung in Verbindung m.d.Hauptangebot

mehrere Hauptangebote sind

k) ☐ zugelassen ☒ nicht zugelassen

Ausschreibende Stelle, bei der die
Vergabeunterlagen angefordert/
eingesehen werden können

l) Büro Schink Architekten, Kontaktdaten siehe a) unten

- bzw. Online-Plattform zum kosten-
losen Download Vergabeunterlagen:

Web-Adresse: _____

¹⁾ Die Buchstaben a) bis x) entsprechen § 12 Abs. 1 Nr. 2 VOB/A.

Vergabe-/Projekt Nr.:
21-02-06

KEV 191.1
Bekanntlnl 1

Entgelt für die Unterlagen:

- m) ☐ nein
☒ ja

Höhe des Entgeltes **15,00** €

Für die Übersendung der Vergabeunterlagen in Papierform oder CD-ROM gilt:

Zahlungsweise: **Verrechnungsscheck**

Empfänger: _____

Kontonummer/IBAN: _____

BLZ/BIC: _____

Geldinstitut: _____

Verwendungszweck: _____

Verwendungszweck unbedingt angeben, sonst kann die Zahlung nicht zugeordnet und die Unterlagen nicht zugesandt werden.

Für das Herunterladen der Vergabeunterlagen von einer elektronischen Vergabeplattform wird kein Entgelt erhoben.

IBAN: _____

BIC-Code: _____

Ablauf der Frist für die Einreichung der Angebote:

- o) **16.03.2026, 10.00 Uhr**

Anschrift, an die die Angebote zu richten sind - Falls abweichend von a) Telefon, Fax, E-Mail angeben

- p) **Leben mit Behinderung Ortenau e.V. unter a) oben**

bei elektronischer Angebotsabgabe Internet-Adresse der Vergabeplattform

Internetadresse: _____

Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

- q) Deutsch

Zuschlagskriterien (gilt für Haupt- und Nebenangebote)

- r) ☐ Preis ist einziges Kriterium (100 %)
☒ folgende Zuschlagskriterien sind mit folgender Gewichtung Grundlage der Vergabeentscheidung:

Preis

Wertung des Nebenangebots

Eröffnung der Angebote: Datum, Uhrzeit
 Ort

- s) **16.03.2026, 10.00 Uhr**

Leben mit Behinderung Ortenau e.V. unter a) oben

Falls abweichend von a) Telefon, Fax, E-Mail angeben

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen:

Bieter und ihre Bevollmächtigten

Sicherheiten:

- t) ☐ nein
☒ ja ☒ für Vertragserfüllung
☒ für Mängelansprüche
☐ für vereinbarte Vorauszahlung / Abschlagszahlung

entspricht Nr. 8 Besondere Vertragsbedingungen - KEV 116.1 (B) BVB -

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen:

- u) Nach § 16 VOB/B, den Besonderen und Zusätzlichen Vertragsbedingungen

Rechtsform für Bietergemeinschaften:

- v) Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bieters:

- w) Mit dem Angebot einzureichen:
 Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit gemäß § 6a Abs. 2 VOB/A
 Näheres siehe Nr. 3.1 und 3.2 Aufforderung zur Angebotsabgabe
 z. B. - KEV 110.1 (B) A -

Bindefrist:

- o) **14.04.2026**

Stelle zur Nachprüfung behaupteter Vergabeverstöße ist:

- x) Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Landratsamt Ortenaukreis

Badstraße 20, 77652 Offenburg

Zusätzlich nur in Baden-Württemberg verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers:

- ☒ Verpflichtungserklärung Mindestlohn nach §§ 4 und 5 LTMG mit Vordruck - KEV 179.3 AngErg Tarifreue/Mindestlohn -