

Anlage zu - KEV 190 - Anschr Inland - vom 04/2026

Vergabe-/Projekt Nr.:
21-02-06

Bekanntmachung einer Öffentlichen Ausschreibung

Bekanntmachungstext (ab hier) ¹⁾

Name, Anschrift des Auftraggebers (Vergabestelle) Telefon, E-Mail-Adresse usw.:	a) <u>Leben mit Behinderung Ortenau e.V.</u> <u>vertr. d. Herrn Joachim Haas</u> <u>Zeppelinstraße 14</u> <u>77652 Offenburg</u>
Kontaktstelle Bearbeiter: Telefon, Fax, E-Mail, Internet:	<u>Schink Architekten, Dipl. Ing.(FH) Rolf-Dieter Schink</u> <u>Goethestraße 12, 77871 Renchen</u> <u>Tel: 07843/9439-0, Mail: email@schink-architekten.de</u>
Vergabeverfahren:	b) Öffentliche Ausschreibung
Elektronische Auftragsvergabe mit Verfahren der Ver- und Entschlüsselung	c) <u>Angebotsabgabe schriftlich in Textform</u>
Art des Auftrags:	d) <u>Bauvertrag</u>
Ort der Ausführung:	e) <u>77871 Renchen, Finkenweg 16 (GebA), Blumenau 17 (GebB)</u>
Art und Umfang der Leistung:	f) <u>Innenputz - Trockenbau</u>
Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen mit ausgeschrieben werden:	g) <u>Neubau von 7 betreuten Wohnungen der Behindertenhilfe</u> <u>(GebA) und Neubau betreutes Gemeinschaftswohnen (Wohn-</u> <u>heim) für 16 Menschen mit Behinderung (GebB)</u>
Art und Umfang der einzelnen Lose:	h) <u>Gebäude A: 2geschossig mit DG: ca. 840 qm Gipsputz, ca.</u> <u>400qm KZP, TRB: ca. 120qm Inst.Wände, ca. 50qm Plattendecke,</u> <u>Geb.B: 2gesch., unterkellert: ca. 1600 qm Gipsputz, ca. 700</u> <u>qm KZP, TRB: ca. 140 qm Inst.Wände, ca. 120qm Platten-</u> <u>decke, ca. 210 qm Akustikdecke, ca. 70 qm Rasterdecke</u>
Frist für die Ausführung:	i) Beginn: <u>ca. Dezember 2026</u> Ende: <u>50 AT nach TP</u> <u>nach §5 Abs. 2 VOB/B</u>
Nebenangebote sind:	j) <input type="checkbox"/> zugelassen <input checked="" type="checkbox"/> nicht zugelassen
mehrere Hauptangebote sind	k) <input type="checkbox"/> zugelassen <input checked="" type="checkbox"/> nicht zugelassen
Ausschreibende Stelle, bei der die Vergabeunterlagen angefordert/ eingesehen werden können	l) <u>Büro Schink Architekten, Kontaktdaten siehe a) unten</u>
- bzw. Online-Plattform zum kostenlosen Download Vergabeunterlagen:	Web-Adresse: _____

¹⁾ Die Buchstaben a) bis x) entsprechen § 12 Abs. 1 Nr. 2 VOB/A.

Entgelt für die Unterlagen:

- m) nein
- ja Höhe des Entgeltes 15,00 €

Für die Übersendung der Vergabeunterlagen in Papierform oder CD-ROM gilt:

Zahlungsweise: Verrechnungsscheck

Empfänger: _____

Kontonummer/IBAN: _____

BLZ/BIC: _____

Geldinstitut: _____

Verwendungszweck: _____

Verwendungszweck unbedingt angeben, sonst kann die Zahlung nicht zugeordnet und die Unterlagen nicht zugesandt werden.

Für das Herunterladen der Vergabeunterlagen von einer elektronischen Vergabeplattform wird kein Entgelt erhoben.

IBAN: _____

BIC-Code: _____

Ablauf der Frist für die Einreichung der Angebote:

- o) 10.06.2026 um 10.40 Uhr

Anschrift, an die die Angebote zu richten sind - Falls abweichend von a) Telefon, Fax, E-Mail angeben

- p) Leben mit Behinderung Ortenau e.V. unter a) oben

bei elektronischer Angebotsabgabe Internet-Adresse der Vergabeplattform

Internetadresse: _____

Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

- q) Deutsch

Zuschlagskriterien (gilt für Haupt- und Nebenangebote)

- r) Preis ist einziges Kriterium (100 %)
- folgende Zuschlagskriterien sind mit folgender Gewichtung Grundlage der Vergabeentscheidung:

Eröffnung der Angebote: Datum, Uhrzeit Ort

- s) 10.06.2026 um 10.40 Uhr

Leben mit Behinderung Ortenau e.V. unter a) oben

Falls abweichend von a) Telefon, Fax, E-Mail angeben

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen:

Bieter und ihre Bevollmächtigten

Sicherheiten:

- t) nein
- ja
 - für Vertragserfüllung
 - für Mängelansprüche
 - für vereinbarte Vorauszahlung / Abschlagszahlung

entspricht Nr. 8 Besondere Vertragsbedingungen - KEV 116.1 (B) BVB -

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen:

- u) Nach § 16 VOB/B, den Besonderen und Zusätzlichen Vertragsbedingungen

Rechtsform für Bietergemeinschaften:

- v) Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bieters:

- w) Mit dem Angebot einzureichen: Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit gemäß § 6a Abs. 2 VOB/A Näheres siehe Nr. 3.1 und 3.2 Aufforderung zur Angebotsabgabe z. B. - KEV 110.1 (B) A -

Bindefrist:

- o) 10.07.2026

Stelle zur Nachprüfung behaupteter Vergabeverstöße ist:

- x) Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)
Landratsamt Ortenaukreis
Badstraße 20, 77652 Offenburg

Zusätzlich nur in Baden-Württemberg verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers:

- Verpflichtungserklärung Mindestlohn nach §§ 4 und 5 LTMG mit Vordruck - KEV 179.3 AngErg Tarifreue/Mindestlohn -